



有料老人ホーム選び・ご相談ならクリエ

クリエだより

創刊号
2019 vol.1

発行：株式会社クリエ 東京都調布市小島町2-45-22 ワイズビル201 TEL：042-427-3439 FAX：042-455-1064

～ 創刊にあたり ご挨拶 ～

調布市ならびに国分寺市の近隣地域の介護関連事業所様、病院様にはいつも多くのお声がけをいただきまして誠に有難うございます。クリエは入居相談室をスタートして今年5年目を迎えます。現在は3名の相談員・アシスタント体制により、日々ホットなホーム情報をご案内しています。地域に親しんでいただける相談室として皆様にご愛顧いただけるよう、これからも中立かつ信用性の高い情報をしっかりとお届けしてまいります。ホーム探しのご相談はもちろん、身近にあるちいさなお困りごとなどがございましたら、ぜひクリエの相談員にお気軽にご相談ください。全員"笑顔"でお待ちしています。



クリエ高齢者施設紹介センタースタッフ



調布相談室外観

調布市役所前のビル2階です！



国分寺相談室

国分寺駅徒歩1分
好アクセス！

クリエ相談員のご紹介

相談員歴10年目、老人ホームの細やかな情報をお客様目線で丁寧にご案内いたします。地域の皆様のご相談を心よりお待ちしております。

相談員 矢ヶ部 久美子

お客様に、より質の高いサービスを提供することが永遠のテーマだと考えています。ご相談事はいつでも承ります。好きな言葉 誠心誠意、相互信頼、共存共栄

相談員 長宗 頼道

相談員の森と申します。皆様のお役に立てるよう誠心誠意対応させていただきます。分からない事や不安に思われている事、お気軽に御相談ください。どうぞ宜しくお願い致します。

相談員 森 晋也

皆様のお役に立てるように、笑顔で頑張っております。よろしくお願いいたします！

営業・アシスタント 猪野 沙織

ご相談の流れ

1.お問い合わせ

お電話、もしくはホームページのご相談フォームよりお問い合わせください。担当相談員よりご連絡させていただきます。

2.ご相談

お電話もしくは対面面談（ご来社・ご訪問）でご相談を承ります。お急ぎの場合は資料郵送もスピーディーに対応いたします。

3.ご紹介

お客様のお身体状態やご予算、場所、求められるサービスなどのご希望条件をお聞きしたうえで、適切な有料老人ホームを複数ご提案いたします。

4.ご見学

気になるホームがありましたら、何カ所でも、何回でもご見学いただけます。ご見学の予約、見学時の同行・送迎も無料で行います。



5.入居のお申込み

納得のいくホームが見つかりましたら、ご入居のお申込みとなります。ご入居に必要な書類のご説明や、書類のご準備もサポートいたします。

6.ご契約・ご入居

ご契約までの手続きからご入居の立会いまでしっかりとサポートいたします。ご入居後のご相談も承ります。

クリエのお手伝いサービス

今回は不動産に関わるサービスをご案内します！

ホームご入居にあたり、ご自宅の売却など 不動産に関わるご相談もクリエにお任せください



ご高齢者がホームにご入居するにあたり、ご自宅の売却や譲渡、賃貸管理などを検討しなくてはならない場合は、クリエの不動産部門にご相談ください。すぐに資金調達が必要な場合などは条件により買取も可能です。ご高齢者がお持ちの資産を有効活用する最適なお提案をいたします。

【宅地建物取引業 東京都(2) 第91407号】

ご相談事例①

現在の自宅の査定額を知りたい



ご相談事例②

自宅を売却して入居費用に充てたい



ご相談事例③

自宅を残して不動産運用したい



ご相談事例④

自宅をバリアフリーにリフォームしたい



ご自宅売却の際の、不用品の処分も専門の引越し業者をご紹介します。

クリエ高齢者施設紹介センター お客様ご相談窓口



0120-92-2862

受付時間 9:00~19:00 年中無休

ホームページからの
お問い合わせはこちら

クリエ入居紹介 検索

<https://crie-corp.com/>



調布相談室

東京都調布市小島町2-45-22 ワイズビル201

国分寺相談室

東京都国分寺市本町3-4-3 国分寺本町ビル5F

多摩エリアホームのご紹介 施設見学レポート



シニア向け分譲マンション

インディペンデンスヴィレッジ成城西

東京都狛江市

シニア向け分譲マンション「インディペンデンスヴィレッジ成城西」をご紹介します。16年前に建てられたこちらのマンションは、シニア向け分譲マンションの先駆けとして、今も大きな影響を与えているそうです。こだわりの詰まった魅力あるマンションをご案内します！

桜の木の化粧板を使用した 落ち着いた、広々とした居室

居室の広さは約60㎡もあり、シニア向け分譲マンションの中でもゆとりのある空間で、充実した設備が整えられています。大きな収納スペースもあり、その他トランクルームもマンション内に備えられています。お一人からご夫婦など、それぞれご家族のスタイルにあった暮らしができます。



入居者様の笑顔を第一に考えられた 健康・食へのこだわり

マンション内には、ジムスペースや大浴場も備えられており、入居者様の健康のために様々なイベントも行われています。食事では、元ホテルのシェフが豊洲から食材を取り寄せるほどこだわりもあり、季節の食材を活かした食事が提供されています。



入居者様のそばに寄り添い 安心・快適に暮らせるマンションライフ

食事の配膳・荷物運びなどの身の回りのサポートから、各種相談、緊急時の対応など、生活サポートスタッフが24時間常駐しているから、安心して快適に暮らせるマンションが実現しています。



施設インフォメーション



インディペンデンスヴィレッジ成城西

住所：東京都狛江市岩戸北3-6-6
交通アクセス：小田急線「喜多見駅」徒歩4分

施設に関するお問い合わせは「0120-92-2862」まで



ホームページでも詳しく紹介しています♪



近隣ホームの空室状況

調布・国分寺周辺のホームの空室状況をご紹介します。
最新の空室状況、他ホームについては「0120-92-2862」までお問い合わせください。



エリア	金額区分	ホーム名	種別	月額利用料金 初期費用0円の時 ※税込	空室 状況
調布 周辺 エリア	高額な ホーム	サンシティ調布 ロイヤルケア	介護付	67万円～	○
		グランダ狛江式番館	介護付	54万円～	○
		グランダ深大寺	住宅型	42万円～	×
		メディカルホームくらら調布	介護付	24万円～	○
		グッドタイムリビング調布	住宅型	44万円～	○
	低額な ホーム	そんぼの家S国領	サ高住	21万円～	×
		そんぼの家稲城矢野口	介護付	20万円～	×
		イリーゼ調布	介護付	18万円～	▲
		イリーゼ三鷹深大寺	介護付	20万円～	×
		ガーデンテラス仙川	サ高住	24万円～	○
国分寺 周辺 エリア	高額な ホーム	ボンセジュール国立式番館	介護付	36万円～	×
		グランダ国分寺	介護付	40万円～	×
		SOMPOケアラヴィーレ国立矢川	介護付	35万円～	×
		ライフコミュニケーション橋学園	介護付	32万円～	○
		ニチイホーム昭島 昭和の森	介護付	31万円～	×
	低額な ホーム	家族の家ひまわり国分寺	介護付	16万円（前払金100万円）	○
		イリーゼ立川	介護付	19万円～	×
		立川紀水苑	介護付	17万円～	×
		ベストライフ西武立川	介護付	16万円～	▲
		ベストライフ府中	住宅型	18万円～	▲

※2019年9月19日時点の空室状況になります。
※月額利用料金は、家賃、管理費（共益費）、食費（1日3食30日分）の合計になります。
※空室状況 ○：空室あり、▲：満床（待機なし）、×：待機者多し

ショートステイのご案内

ご利用期間と対象者様のお身体状態により、ご案内のホームが日々変わります。
1泊2日の短期利用から30日間以上のミドルステイなど、ご希望の期間をご相談ください。



ご利用例

調布市内独居の90歳の女性様、要介護1で基本的な生活動作はほぼ自立されていますが、数年前から認知症状が有り熱中症のリスクが高い為、夏の猛暑の期間だけ有料老人ホームを利用したい、とのご相談。

ご案内の流れ

認知症ケア体制のある介護付きホームをご案内。一泊料金は食事代込みで10,800円を承諾いただき、ご家族はホーム見学へ。対象者様は提出書類（必須）の「健康診断書」作成のため、かかりつけ医を受診、2週間後には無事にご入居（利用スタート）となりました。

かかる費用 @10,800円×3週間（19泊）利用＝205,200円（税込）

数週間前よりご予約される場合は、ホームまでのご送迎を無料でお願いできるケースもあります。
お急ぎのご相談もできる限りご予算に応じたホームをご案内いたします。

一泊利用料金の相場・・・10,000円～15,000円（税別）※お食事3食分の費用込みです。